



KRANOVI • VILIČARI • KOMUNALNI
POLJOPRIVREDNI I GRAĐEVINSKI STROJEVI

PRODAJNO SERVISNI CENTAR

Zalužje 3a, 32100 Vinkovci • TEL: 032 352 898 • FAX: 032 352 111 • GSM: 098 211 086
e-mail: jodika.vinkovci@vk.t-com.hr • Žiro račun: 2360000-1101272235 • Porezni broj : 0638005 • OIB : 65978044544

Vinkovci, srpanj 2017. godine

PREGLED I PROCJENA POKRETNE IMOVINE

Pokretnina: **GRAĐEVINSKA OPREMA**

Naručitelj: **GRAĐEVINAR d.o.o. – u stečaju**
Pejačevićev Trg 15, NAŠICE

Iznos procjene: **443.151,00 (59.853,00 €)**

PREGLED I PROCJENU OBAVIO :

STJEPAN ROMIĆ dipl.inž.stroj.
Stalni sudski vještak
strojarstva i prometa

1. OPĆENITO

Na zahtjev naručitelja GRAĐEVINAR d.o.o. – u stečaju, po pozivu stečajne upraviteljice gđe Kate Rašić iz Vinkovaca, izvršena je procjena zatraženih pokretnina.

Svrha izrade elaborata je utvrđivanje sadašnje tržišne vrijednosti predmetnih strojeva i opreme, koju one mogu postići u vrijeme procjene.

Očevid je izvršen na licu mjesta u Našicama 28.06.2017.

Popis predmeta stečajne mase izrađen prema dostavljenom popisu, sastavljen od osnovnih sredstava, sitnog inventara i zaliha. Predmetna pokretna imovina sastoji se od građevinske opreme, vozila i uredskog materijala.

2. METODOLOGIJA RADA

Elaborat je izrađen u skladu sa pozitivnim zakonskim napucima i normama, koje reguliraju područje izračuna vrijednosti pokretnina:

Korištena je sveukupna metoda procjene. Pribavljene su nabavne cijene za veći dio procjenjivane opreme, te uvećane za zavisne troškove uvoza do 5% (carina i špedicija), transporta i montaže, čime su dobivene sveukupne cijene opreme.

Kao izvori podataka za određivanje sveukupne vrijednosti opreme služili su podaci proizvođača ili ponuđača iste ili slične opreme, te vlastiti podaci prikupljeni tijekom rada na sličnim poslovima.

Primjenom metodologije rada, poštujući zakonitosti tržišta strojeva i opreme u Hrvatskoj, primijenjena je slijedeća formula :

$$NV \times K_1/K_2 = SV$$

NV = nabavna vrijednost osnovnog sredstva (proizvođačka cijena + zavisni troškovi)
 K1 = koeficijent starosti opreme
 K2 = koeficijent stanja opreme
 SV = sadašnja vrijednost

Za opremu je primjenjena stopa amortizacije od cca 3-20% godišnje u odnosu na nabavnu vrijednost opreme, s time da je ovisno o stanju opreme, tehničkim i tehnološkim karakteristikama izvršena korekcija vrijednosti dobivene primjenom amortizacijske stope.

Nakon svestranog razmatranja predmeta vještačenja, pregleda pokretnine na licu mjesta, daje se slijedeći nalaz i mišljenje.

3. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI OPREME

3.1. OSNOVNA SREDSTVA

R.br.	Naziv	Stanje/opis	Količina	Jed. cijena	Procjena vrijednosti
1.	Cirkular standard	Loše	1 kom	500,00	500,00
2.	Zaglađivač za žbuku el.	Loše	1 kom	3.000,00	3.000,00
3.	Elementi ramovske skele	Loše	252 m ²	30,00	7.560,00
4.	Ljestve za skelu	Loše	3 kom	100,00	300,00
5.	Stopa za skelu	Loše	30 kom	5,00	150,00
6.	Podnica za skelu	Loše	30 kom	50,00	1.500,00
7.	Stroj za savijanje i rezanje željeza „REMA“	Loše	1 kom	3.500,00	3.500,00
8.	Betonska pumpa mixokret-Putzmeister	Loše	1 kom	10.000,00	10.000,00
9.	Stroj za gletanje Schwamborn sa tanjurom i krilima	Loše	1 kom	4.000,00	4.000,00
10.	Stroj za izradu fert gredica	Loše	1 kom	20.000,00	20.000,00
11.	Stroj za izradu bet. blokova	Loše	1 kom	26.000,00	26.000,00
12.	Vibronabijač BOMAG BT 50	Loše	1 kom	3.000,00	3.000,00
13.	Plinski aparat za sušenje i grijanje	Loše	2 kom	1.000,00	2.000,00
14.	Mješalica Polier 3000 l 1,5 KS	Loše	1 kom	1.500,00	1.500,00
15.	Stroj za pranje masnoća Karcher	Loše	1 kom	1.000,00	1.000,00
16.	Motorna kosa Fis 65-Stihl	Loše	1 kom	750,00	750,00
17.	Kran 10x12 Cibin 1985	Loše	1 kom	20.000,00	20.000,00
18.	Pala Raschante mješalica za beton	Loše	1 kom	10.000,00	10.000,00
19.	Mješalica za beton 1200 l Damper	Loše	1 kom	18.000,00	18.000,00
20.	Mješalica za beton 300 l Pala Raschante	Loše	1 kom	6.000,00	6.000,00
21.	Kran Komeditil 9-9 1980.g	Loše	1 kom	17.000,00	17.000,00
22.	Kran Potain GTMR 331-B 1989.	Loše	1 kom	35.000,00	35.000,00
23.	Skela cijevna komplet	Loše	1 kom	7.200,00	7.200,00
24.	Tarenica-stolna rezačica	Loše	1 kom	1.000,00	1.000,00
25.	Ravnalica za žbuku	Loše	1 kom	3.000,00	3.000,00
26.	Skela H komplet	Loše	1 kom	10.000,00	10.000,00
27.	Lomilica kamena Besto	Loše	1 kom	1.000,00	1.000,00
28.	Ručni viličar 2 t	Loše	1 kom	500,00	500,00
29.	Mješalica za beton	Loše	1 kom	1.500,00	1.500,00
30.	Motorna pila STIHL MS 180/C	Neispravne	2 kom	750,00	1.500,00

R.br.	Naziv	Stanje/opis	Količina	Jed. cijena	Procjena vrijednosti
31.	Nivelir Geofennel	Dobro	1 kom	2.000,00	2.000,00
32.	Korpa 250 l za beton	Loše	1 kom	800,00	800,00
33.	Pisač Epson	Dobro	1 kom	200,00	200,00
34.	Klima GORENJE KP 2,5 prijenosna	Dobro	1 kom	1.500,00	1.500,00
35.	Kompjuter (UF 1474/04)	Dobro	2 kom	1.200,00	2.400,00
36.	Kompjuter (UF 233/05)	Dobro	2 kom	1.200,00	2.400,00
37.	Radni stol Primo 1300x250	Dobro	1 kom	600,00	600,00
38.	Pokretna kazeta crna	Dobro	1 kom	400,00	400,00
39.	Namještaj za arh. kabinet	Dobro	1 kom	1.500,00	1.500,00
40.	Slika Đanko	Dobro	1 kom	3.500,00	3.500,00
41.	Uredska stolica Escula	Dobro	2 kom	100,00	200,00
42.	Vrsta vozila : Teretni automobil Marka vozila : MERCEDES DAIM.BENZ Tip vozila : 1617 Prijedeni km : 640379 Godina proizvodnje : - Nadogradnja : Hid. dizalica HIAB 650	(Nije u voznom stanju)	1 kom	35.000,00	35.000,00
43.	Vrsta vozila : Teretni automobil Marka vozila : MERCEDES DAIM.BENZ Tip vozila : 309 D Prijedeni km : 395234 Godina proizvodnje : -	(Nije u voznom stanju)	1 kom	18.000,00	18.000,00
44.	Vrsta radnog stroja : Viličar POBEDA Tip : TU-32 Ser. Broj : 11.80-276 Godina proizvodnje : 1980.g Težina : 4800	(Nije u voznom stanju)	1 kom	3.000,00	3.000,00
45.	Vrsta vozila : Osobni automobil Marka vozila : FIAT PUNTO S Tip vozila : Prijedeni km : 289266 Broj šasije : ZFA17600004505463	(Nije u voznom stanju)	1 kom	3.500,00	3.500,00
46.	Betonara i kućica	Dobro	1 kom	40.000,00	40.000,00
47.	Ograda ekonomskog dvorišta	Dobro	1 kom	10.000,00	10.000,00
48.	Postolje za mješalicu (betonara)	Dobro	1 kom	15.000,00	15.000,00
UKUPNO					356.460,00

3.2 SITNI INVENTAR

R.br.	Naziv	Stanje/opis	Količina	Jed. cijena	Procjena vrijednosti
1.	Žabica za oplatu	Ispravno	200 kom	10,00	2.000,00
2.	Aparat za varenje	Nije pronađen	1 kom	0,00	0,00
3.	Blanja	Neispravno	1 kom	50,00	50,00
4.	Brusilica kutna 67037	Neispravno	1 kom	50,00	50,00
5.	Brusilica kutna Makita 710 W	Neispravno	1 kom	50,00	50,00
6.	Brusilica kutna Makita 2200 W	Neispravno	1 kom	100,00	100,00
7.	Fax Brother T-49	Dobro	1 kom	350,00	350,00
8.	Garnitura vrtna	Dobro	2 kom	400,00	800,00
9.	Hladnjak R 3141 Gorenje	Dobro	1 kom	800,00	800,00
10.	Kalkulator Casio FB 2650A	Dobro	1 kom	100,00	100,00
11.	Kalup s 2 mjesta sa dnom	Dobro	2 kom	300,00	600,00
12.	Kazeta-Ladičar pokretni 1/3 orah	Dobro	1 kom	100,00	100,00
13.	Kontajner za podupirače	Loše	2 kom	100,00	200,00
14.	Konzolna dizalica 100 W	Neispravno	1 kom	200,00	200,00
15.	Kopirka INEO 164	Dobro	1 kom	500,00	500,00
16.	Kravata za stupove	Dobro	26 kom	30,00	780,00
17.	Kuka (oplata) za šalovanje L-100	Dobro	15 kom	15,00	225,00
18.	Kuka (oplata) za šalovanje - 150	Dobro	15 kom	20,00	300,00
19.	Ljestve AL velike	Dobro	1 kom	400,00	400,00
20.	Metalni nogari 110/9	Dobro	5 kom	100,00	500,00
21.	Mješalica M-120 SE	Loše	2 kom	600,00	1.200,00
22.	Mješač boja	Dobro	1 kom	800,00	800,00
23.	Monitor LG 19 W 1946	Dobro	1 kom	300,00	300,00
24.	Letva za nivelir	Dobro	1 kom	200,00	200,00
25.	Stativ aluminijski	Dobro	1 kom	550,00	550,00
26.	Nogari 1,25-1,75 m	Dobro	6 kom	100,00	600,00
27.	Nosač kanti 3 mjesta	Loše	1 kom	20,00	20,00
28.	Oplata klin za oplatu	Loše	200 kom	5,00	1.000,00
29.	Oplata letva s kukom 100 cm	Dobro	150 kom	18,00	2.700,00
30.	Oplata letva s kukom 150 cm	Dobro	150 kom	22,00	3.300,00

R.br.	Naziv	Stanje/opis	Količina	Jed. cijena	Procjena vrijednosti
31.	Oplata letva s kukom 50 cm	Dobro	10 kom	15,00	150,00
32.	Oplata letva U 113 cm	Dobro	70 kom	20,00	1.400,00
33.	Oplata letva U 62 cm	Dobro	70 kom	16,00	1.120,00
34.	Ormarić Pronto	Dobro	2 kom	150,00	300,00
35.	Pila kružna ISKRA	Dobro	1 kom	250,00	250,00
36.	Plastifikator Sigma	Dobro	1 kom	100,00	100,00
37.	Plinska boca 10 kg	Dobro	1 kom	150,00	150,00
38.	Podupirač - 1	Dobro	28 kom	150,00	4.200,00
39.	Podupirač - 2	Dobro	13 kom	200,00	2.600,00
40.	Podupirač F-5 1, 9 – 3,4	Dobro	100 kom	200,00	20.000,00
41.	Podupirač građevinski	Dobro	60 kom	180,00	10.800,00
42.	Polica za arhivu veća	Dobro	1 kom	300,00	300,00
43.	Polica za arhivu manja	Dobro	5 kom	150,00	750,00
44.	Polica za knjige	Dobro	5 kom	100,00	500,00
45.	Polica za knjige 6 pol. metalna	Dobro	1 kom	80,00	80,00
46.	Pumpa vrtna Gardena (Baumax)	Dobro	1 kom	150,00	150,00
47.	Računski stroj	Dobro	2 kom	100,00	200,00
48.	Rezačica pločica 900 mm	Dobro	1 kom	100,00	100,00
49.	Stroj za spajanje SIGMA	Dobro	1 kom	30,00	30,00
50.	Stol DS Maio crna	Dobro	2 kom	200,00	400,00
51.	Radni stol 600 Office	Dobro	2 kom	250,00	500,00
52.	Stol uredski 110-65	Dobro	1 kom	350,00	350,00
53.	Stol za kompjuter crni	Dobro	1 kom	80,00	80,00
54.	Stolac crni A-2	Dobro	4 kom	80,00	320,00
55.	Stol ravni UN	Dobro	1 kom	120,00	120,00
56.	Vatrogasni aparat	Istekao rok	7 kom	150,00	1.050,00
UKUPNO					64.775,00

3.3 ZALIHE

R.br.	Naziv	Stanje/opis	Količina	Jed. cijena	Procjena vrijednosti
1.	Oplošnjaci bet. 20x20x8 sivi	Dobro	2 m ²	60,00	120,00
2.	Blok stropni SB-14	Dobro	21 kom	2,00	42,00
3.	Crijep biber	Dobro	720 kom	2,00	1.440,00
4.	Elementi bet. crveni	Dobro	21,5 m ²	60,00	1.290,00
5.	Garažna vrata-metalna	Dobro	3 kom	50,00	150,00
6.	Prozor krovni TP-60	Dobro	2 kom	250,00	500,00
7.	Prozor 80x140	Dobro	2 kom	600,00	1.200,00
8.	Prozor 40x50	Dobro	1 kom	100,00	100,00
9.	Prozor s pvc rol. 80x120x20 80x140x20	Dobro	2 kom	800,00	1.600,00
10.	Parket hrast (razni)	Dobro	15,30 m ²	20,00	306,00
11.	Opločnjaci bet. 10x10x8	Dobro	1 m ²	60,00	60,00
12.	Opločnjak Flore ZS	Dobro	124 kom	30,00	3.720,00
13.	Blok EP	Dobro	200 kom	1,00	200,00
14.	Stiropor fas 5 cm	Dobro	15 kom	9,00	135,00
15.	Vinski element	Dobro	274 kom	3,00	822,00
16.	Crijep Kontinental Plus	Dobro	368 kom	3,00	1.104,00
17.	Rešetka za ptice	Dobro	55 m	1,00	55,00
18.	Crijep Jupiter	Dobro	10 kom	3,00	30,00
19.	Rubnjak bet. 100x20x5	Dobro	68 kom	10,00	680,00
20.	Mrežica/zaštita za fasadu	Dobro	135 m ²	3,00	405,00
21.	Žljebnjaci za biber crijep	Dobro	22 kom	5,00	110,00
22.	Stiropor Eps-70 100x50x5	Dobro	185 kom	9,00	1.665,00
23.	Tipli fasadni	Dobro	600 kom	0,10	60,00
24.	Distancer za otplatu 8-20 cm	Dobro	200 kom	1,00	200,00
25.	Stiropor Eps F/50	Dobro	23 kom	9,00	207,00
26.	Kvaka i štit za ključ F-2	Dobro	2 para	10,00	20,00
27.	PGM Dim plašt 16	Dobro	8 kom	10,00	80,00
28.	PGM cijev 16	Dobro	1 kom	10,00	10,00
29.	Kvaka F-4 ključ	Dobro	2 kom	10,00	20,00
30.	Kocka bet. 10x10	Dobro	60 kom	1,00	60,00

R.br.	Naziv	Stanje/opis	Količina	Jed. cijena	Procjena vrijednosti
31.	Crijep Jupiter	Dobro	105 kom	3,00	315,00
32.	Poklopac betonski fi 90-110	Dobro	1 kom	30,00	30,00
33.	Dovratnik 75 i 65/200	Dobro	5 kom	200,00	1.000,00
34.	Vrata puna hrast 75	Dobro	2 kom	1.000,00	2.000,00
35.	Vrata hrast 65	Dobro	1 kom	800,00	800,00
36.	Pločice podne klasa 3	Dobro	10 m ²	10,00	100,00
37.	Snjegobran limeni	Dobro	64 kom	5,00	320,00
38.	Blok V 6/L 29x19x19	Dobro	480 kom	2,00	960,00
UKUPNO					21.916,00

REKAPITULACIJA PROCIJENJENE VRIJEDNOSTI:

R. br.	Naziv	Procijenjena vrijednost u kn (bez PDV-a)
3.1.	OSNOVNA SREDSTAVA	356.460,00
3.2.	SITNI INVENTAR	64.775,00
3.3.	ZALIHE	21.916,00
	SVEUKUPNO	443.151,00

4. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti građevinske opreme, kao i uredske, te vozila konstatiram da je oprema u zadovoljavajućem stanju. Potrebna su ulaganja, pregledi i servisiranja zbog dugog perioda stajanja odn. nekorištenja strojeva.

Pojedine strojeve/opremu nije bilo moguće testirati/ispitati/pokrenuti radi nedostatka električne energije.

Procjena je rađena sa svom dostupnom dokumentacijom.

Uzevši u obzir sve relevantne faktore izračuna, utvrđuje se sadašnja tržišna vrijednost na iznos od :

443.151,00 kn

ili

59.853,00 EUR

* Pri procjeni u cijenu nije obračunat porez na dodanu vrijednost.

* 1 EUR = 7,404 kn (po srednjem tečaju HNB od 25.07.2017.)

U Vinkovcima, 25. srpnja, 2017.

STJEPAN ROMIĆ dipl.ing.stroj.
Stalni sudski vještak Županijskog
Suda u Vukovaru

5. PRILOG:

- Fotodokumentacija

3.1 OSNOVNA SREDSTVA

1



2



3



4



5



6



7



8



9



9



10



11



12



13



14



15



JODIKA d.o.o.

EL. BR. E2017-2

16



17



17



18



19



20



21



22



23



24



25



26



27



28



29



30



31



32



33



34



35



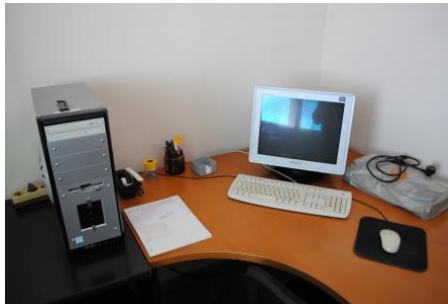
35



36



36



37



38



JODIKA d.o.o.

STJEPAN ROMIĆ dipl.ing.stroj.
Stalni sudski vještak Županijskog Suda u Vukovaru

EL. BR. E2017-2

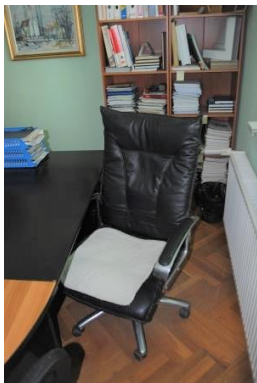
39



40



41



41



42



42



43



43



44



44



45



45



46



46



46



47



47



48



48



3.2 SITNI INVENTAR

1



2 NIJE PRONAĐENO

3



4



5



6



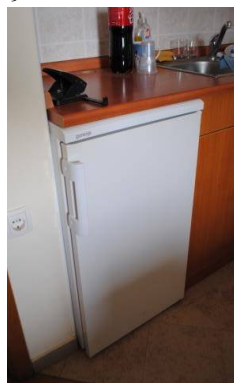
7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



21



22



23



24



25



26



27



28



29



30



31



32



33



34



34



35



36



37



38



39



40



41



42



43



44



45



46



47



48



49



50



51



52



53



54



55



56



56



3.3 ZALIHE

1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



25



26



27



28



29



30



31



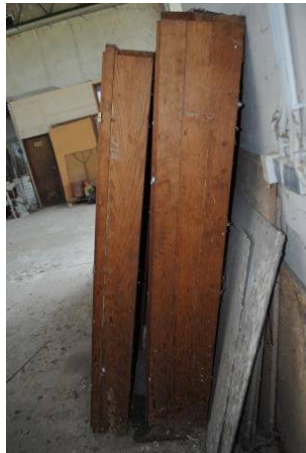
32



33



33



34



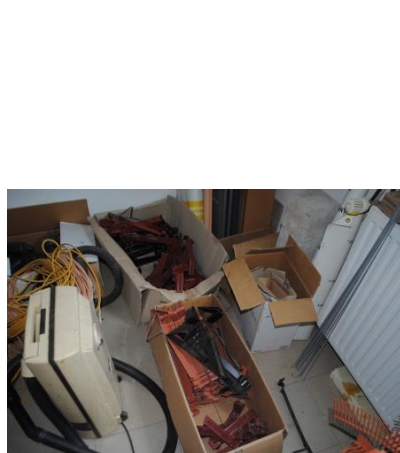
35



36



37



38



38

